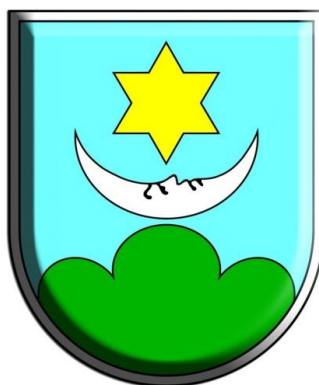


**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LUDBREG**



**IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA
ZA 2017. GODINU**

Ludbreg, siječanj 2018.

SADRŽAJ

| | |
|---|-----------|
| 1. UVOD | 4 |
| 1.1. ZAKONSKE OSNOVE - NAJVAŽNIJI PROPISI O UPRAVLJANJU IMOVINOM | 5 |
| 1.2. KADROVSKE OSNOVE ZA RAD | 7 |
| 2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA | 8 |
| 2.1. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA - NADZORNOG ODBORA I UPRAVA | 8 |
| 2.2. OPERATIVNE MJERE UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA | 11 |
| 2.3. MJERE UNAPREĐENJA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA | 12 |
| 2.4. PROVEDBENE MJERE TIJEKOM 2017. GODINE VEZANE ZA SMJERNICE ODREĐENE STRATEGIJOM, A KOJE SE ODOSE NA TRGOVAČKA DRUŠTVA U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA | 13 |
| 2.5. PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA | 16 |
| 2.5.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva Čistoća d.o.o. Varaždin | 16 |
| 2.5.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva Lukom d.o.o. | 18 |
| 2.5.3. Pregled poslovanja trgovačkog društva Varkom d.d. | 19 |
| 2.5.4. Pregled poslovanja trgovačkog društva Termoplín d.d. | 22 |
| 2.5.5. Pregled poslovanja trgovačkog društva Radio Ludbreg d.o.o. | 23 |
| 2.5.6. Pregled poslovanja trgovačkog društva Odvodnja d.o.o. | 23 |
| 2.5.7. Pregled poslovanja trgovačkog društva Lucera d.o.o. | 25 |
| 3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA | 26 |
| 4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA | 30 |
| 5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA | 32 |
| 6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA | 34 |
| 7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA | 37 |
| 8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA S REPUBLIKOM HRVATSKOM | 38 |
| 9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA | 40 |
| 10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA REGISTRA IMOVINE | 41 |
| 11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA | 43 |

POPIS TABLICA

| | | |
|--------------------|---|----|
| TABLICA 1. | TRGOVAČKA DRUŠTVA U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA | 8 |
| TABLICA 2. | REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNOG ODBORA I UPRAVA..... | 9 |
| TABLICA 3. | OBVEZNI SADRŽAJ SVIH IZVJEŠĆA KOJE TRGOVAČKA DRUŠTVA DOSTAVLJAJU..... | 11 |
| TABLICA 4. | SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZIRANE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA U 2017. GODINI | 14 |
| TABLICA 5. | UKUPNI PRIHODI, DOBIT/GUBITAK I BROJ ZAPOSLENIH ZA 2016. I 2017. GODINU | 16 |
| TABLICA 6. | POPIS NEKRETNINA ZA KOJE JE DONESENO..... | 32 |
| TABLICA 7. | POPIS NEKRETNINA KOJE SU PRODANE U 2017. GODINI..... | 33 |
| TABLICA 8. | PREGLED UGOVORA O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI A ODOSE SE NA PODRUČJE INFRASTRUKTURE | 36 |
| TABLICA 9. | ZATRAŽENA DAROVANJA OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE | 38 |
| TABLICA 10. | POPIS NEKRETNINA ZA KOJE JE GRAD LUDBREG PROVEO LEGALIZACIJU ILI NAPRAVIO PROMJENE U 2017. GODINI..... | 39 |
| TABLICA 11. | SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZIRANIH AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE U 2017. GODINI..... | 42 |
| TABLICA 12. | SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA..... | 45 |

1. UVOD

Grad Ludbreg prvi put izrađuje Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2017. godinu (dalje u tekstu Izvješće za 2017. godinu). Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Grada Ludbrega. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada Ludbrega. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Grada Ludbrega i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega. Plan upravljanja Gradsko vijeće Grad Ludbreg donosi za razdoblje od godinu dana. Poblizi obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega, utvrđenih Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 24/14). Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Grada Ludbrega, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2017. godine.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Grad Ludbreg raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjem načinu upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Grad Ludbreg je izradio i javno objavio Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za razdoblje od 2016. do 2020. godine (dalje u tekstu Strategija) koja je donesena 20. prosinca 2016. godine, Plan

upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2017. godinu (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2017. godinu) koji je donesen 20. prosinca 2016. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2018. godinu (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2018. godinu) koji je donesen 28. prosinca 2017. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Grada Ludbrega uspostavljen je Registar imovine koji će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriternih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Registra imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Grad Ludbreg raspolaže.

Imovina koja je u vlasništvu Republike Hrvatske a nalazi se na području Grada Ludbrega može imati pokretačku snagu gospodarskog rasta Grada Ludbrega dajući priliku inovatorima, poduzetnicima i investitorima za ostvarenje prioriteta a u cilju napretka cjelokupne zajednice. S toga Grad Ludbreg prethodnih godina slao je DUUDI-u zahtjev za darovanje ali i ponovno zatražio darovanje i od Ministarstva državne imovine.

Trgovačka društva u vlasništvu Grada Ludbrega imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Grada Ludbrega da pomogne trgovačkim društvima u svom vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Grada Ludbrega i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup, Grad Ludbreg na svojim mrežnim stranicama kontinuirano ažurira i objavljuje Registar imenovanih članova nadzornih i upravnih odbora trgovačkih društava u svom vlasništvu. U navedenom Registru postavljene su i poveznice na trgovačka društva kako bi javnost imala uvid u njihovo poslovanje i izvješća koja objavljuju na svojim Internet stranicama.

1.1. Zakonske osnove - najvažniji propisi o upravljanju imovinom

Zakoni i podzakonski propisi:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 145/11, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 39/13, 48/15),

- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 94/13, 148/13, 73/17),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/2013, 20/17),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekta od interesa za opće dobro (Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske, 30/06/15),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 78/11).

Doneseni akti Grada Ludbrega u 2017. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

- Odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Strategije razvoja Grada Ludbrega 2014. - 2020. godine (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 8/17),
- Odluka o određivanju imena ulice u naselju Ludbreg (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 10/17),
- Odluka o korištenju društvenih i vatrogasnih domova na području Grada Ludbrega (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 10/17),
- Odluka o proglašenju površine izvan lovišta na području Grada Ludbrega (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 10/17),
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Poduzetničke zone Ludbreg (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 10/17),
- Izmjene i dopune Strategije razvoja Grada Ludbrega 2014. - 2020. (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 10/17),
- Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom na području Grada Ludbrega za razdoblje 2013.-2019. godine u 2016. godine (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 11/17),
- Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području jedinice lokalne samouprave Grada Ludbreg u naselju Ludbreg za provedbu projekta »Dogradnja Dječjeg vrtića »Radost« Ludbreg« (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 17/17),
- Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području jedinice lokalne samouprave Grada Ludbreg u naselju Ludbreg za provedbu projekta »Rekonstrukcija i sanacija zgrade Vatrogasnog doma Ludbreg« (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 17/17),

- Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području jedinice lokalne samouprave Grada Ludbreg u naselju Ludbreg za provedbu projekta »Rekonstrukcija dijela zgrade i energetska obnova pročelja Centra za kulturu i informiranje Dragutin Novak Ludbreg« (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 17/17),
- Odluka o izmjeni Odluke o proglašenju površine izvan lovišta na području Grada Ludbrega (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 31/17),
- Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području jedinice lokalne samouprave Grada Ludbreg u naselju Apatija za provedbu projekta »Rekonstrukcija i dogradnja građevine javne namjene svlačionice ŠNK Dinamo Apatija« (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 31/17),
- Odluka o izradi Strateškog plana razvoja prometa na području Grada Ludbrega za razdoblje 2018.-2028. (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 31/17),
- Odluka o uspostavi Registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava Grada Ludbrega (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 63/17),
- Odluka o uspostavi Registra imovine Grada Ludbrega (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 67/17),
- Rješenje o imenovanju Nadzornog odbora »Lukom«-a d.o.o. Ludbreg (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 70/17).

1.2. Kadrovske osnove za rad

Koncem 2017. Grad Ludbreg imao je zaposleno 22 službenika i namještenika te jednog dužnosnika. Odlukom o upravnim tijelima Grada Ludbrega od 04.12.2013. godine za obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga Grada te prenijetih poslova državne uprave ustrojen je JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL.

U Jedinostvenom upravnom odjelu obavljaju se upravni i stručni poslovi iz samoupravnog djelokruga Grada kao jedinice lokalne samouprave, sukladno zakonima i drugim propisima, Statutu Grada Ludbrega, odlukama Gradskoga vijeća i gradonačelnika.

Jedinstvenim upravnim odjelom upravlja pročelnik kojeg na temelju javnog natječaja imenuje gradonačelnik, a kojeg može i razriješiti sukladno odredbama zakona. Unutar Jedinstvenog upravnog odjela kao unutarnje ustrojstvene jedinice za obavljanje pojedinih poslova iz samoupravnog djelokruga osnovani su odsjeci i to:

- Odsjek za proračun i financije s 5 zaposlenih,
- Odsjek za društvene djelatnosti i opće poslove s 6 zaposlenih,
- Odsjek za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti i imovinu s 6 zaposlenih,
- Odsjek za poduzetništvo, turizam i razvojne projekte s 4 zaposlenih.

2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA

Trgovačka društva kojima je osnivač i suvlasnik Grad Ludbreg veoma su važni za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u vlasništvu Grada Ludbrega je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Ludbrega kao suvlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Grada Ludbrega uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Tablica 1. Trgovačka društva u vlasništvu Grada Ludbrega

| Naziv društva | Sjedište društva | OIB | Temeljni kapital u kunama | Postotak vlasništva |
|----------------------|-------------------|-------------|---------------------------|---------------------|
| Termoplin d.d. | Varaždin | 70140364776 | 100.026.000,00 | 4,06 |
| Varkom d.d. | Varaždin | 39048902955 | 233.914.500,00 | 9,04 |
| Čistoća d.o.o. | Varaždin | 02371889218 | 13.158.200,00 | 9,42 |
| Radio Ludbreg d.o.o. | Ludbreg | 36960593847 | 80.400,00 | 25,00 |
| Lukom d.o.o. | Ludbreg | 29732862130 | 11.468.500,00 | 99,13 |
| Odvodnja d.o.o. | Sigetec Ludbreški | 10186946018 | 5.929.800,00 | 100,00 |
| Lucera d.o.o. | Hrastovsko | 69031019366 | 20.000,00 | 100,00 |

2.1. Registar imenovanih članova - nadzornog odbora i uprava

Grad Ludbreg je na svojoj Internet stranici objavio Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u svom vlasništvu. Registar imenovanih članova Nadzornih odbora i Uprava trgovačkih društava prikazuje članove nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava, i pravnih osoba u vlasništvu Grada Ludbrega. Registar je temeljen na postojećim podacima iz sudskog registra. Podaci su prikazani temeljem provedenih upisa u Sudski registar.

**Tablica 2. Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava
trgovačkih društava u 2016. i 2017. godini**

| Trgovačko društvo | Nadzorni odbor | |
|-----------------------------------|--|---|
| | 2016. | 2017. |
| Termoplin d.d. Varaždin | Nevenka Grbac, predsjednica | Nevenka Grbac, predsjednica |
| | Damir Pavišić, član | Josip Dreven, zamjenik predsjednice |
| | Mladen Topolnjak, član | Mladen Topolnjak, član |
| | Josip Dreven, član | Mladen Hižak, član |
| | Ruža Jelovac, član | Damir Pavišić, član |
| | Miroslav Marković, član | Ruža Jelovac, član |
| | Mladen Hižak, član | Miroslav Marković, član |
| | Uprava/Osoba za zastupanje | |
| | 2016. | 2017. |
| | Ivan Topolnjak | Ivan Topolnjak |
| Varkom d.d. Varaždin | Nadzorni odbor | |
| | 2016. | 2017. |
| | Sandro Miko, predsjednik | Stipo Čelam, dipl.oec., predsjednik |
| | Alfred Obranić, član | Andelko Mihalić, zamjenik predsjednika |
| | Krešimir Šalig, član | Milivoj Cmrečki, član |
| | Milan Škvoc, član | Prof.dr.sc. Goran Kozina, član |
| | Dubravko Vrdoljak, član | Danijela Puškadija, član |
| | Milivoj Zajec, član | Zdravko Maltar, ing.geot., član |
| | Tomica Božić - predstavnik radnika | Ivan Sedlar, član |
| | | Krešimir Šalig, dipl.ing.el., član |
| Uprava/Osoba za zastupanje | | |
| 2016. | 2017. | |
| Vlado Vlašić | Marijan Cesarec | |
| Čistoća d.o.o. Varaždin | Nadzorni odbor | |
| | 2016. | 2017. |
| | Miljenko Ernoić, predsjednik | Miljenko Ernoić, predsjednik |
| | Nada Rukav – Bogojević, zamjenik predsjednika | Lovorka Gotal - Dmitrović, zamjenik predsjednika |
| | Ivica Brgles, član | Zlatko Zuber, član |
| | Slavko Tušek, član | Aurelija Šemiga, član |
| | Valentina Njegovec, član | Davor Golub, član |
| | Zvonko Kranjc, član | Aleksandro Žnidar, član |
| | Božidar Šafran, član | Vjeran Strahonja, član |
| | Petar Ratković, član | Dubravko Besek, član |
| | Mario Sačić, član | Stjepan Denžić, član |
| | Kristina Mirčetić Petrin, član | Kristina Mirčetić Petrin, član |
| Ivana Cvek Vidić, član | Ivica Brgles, član - predstavnik radnika | |

| | | |
|-----------------------------------|--|--|
| | Uprava/Osoba za zastupanje | |
| | 2016. | 2017. |
| | Davor Skroza | Davor Skroza |
| Radio Ludbreg d.o.o. Ludbreg | Nadzorni odbor | |
| | 2016. | 2017. |
| | Nema | Nema |
| | Uprava/Osoba za zastupanje | |
| | 2016. | 2017. |
| | Mladen Vukina | Mladen Vukina |
| Lukom d.o.o. Ludbreg | Nadzorni odbor | |
| | 2016. | 2017. |
| | Marija Đud, predsjednik | Marija Đud, predsjednik |
| | Tomo Filip, zamjenik predsjednika | Tomo Filip, zamjenik predsjednika |
| | Darko Kovačić, član | Darko Kovačić, član |
| | Zvonko Kirić, član | Zvonko Kirić, član |
| | Ružica Bačani, član | Ružica Bačani, član |
| | Sandra Lenček, član | Sandra Lenček, član |
| | Ivica Repić, član - predstavnik radnika | Ivica Repić, član - predstavnik radnika |
| | Uprava/Osoba za zastupanje | |
| | 2016. | 2017. |
| | Alen Sabol | Alen Sabol |
| | Odvodnja d.o.o. Sigetec Ludbreški | Nadzorni odbor |
| 2016. | | 2017. |
| Nema | | Nema |
| Uprava/Osoba za zastupanje | | |
| 2016. | | 2017. |
| Matija Frančić | | Matija Frančić |
| Lucera d.o.o. Hrastovsko | Nadzorni odbor | |
| | 2016. | 2017. |
| | Nema | Nema |
| | Uprava/Osoba za zastupanje | |
| | 2016. | 2017. |
| Spomenka Škafec | Spomenka Škafec | |

Grad Ludbreg ažurira objavljene podatke u Registru imenovanih članova - nadzornih odbora i uprava, te će u suradnji s trgovačkim društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

2.2. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Ludbrega

Tijekom 2017. godine Grad Ludbreg je u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljao sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljala i analizirala izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

Tablica 3. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva dostavljaju Gradu Ludbregu

| Redni broj | Naziv dokumenta |
|------------|--|
| 1. | Bilanca |
| 2. | Račun dobiti i gubitka |
| 3. | Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan |
| 4. | Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima |
| 5. | Ostvareni troškovi rada za razdoblje |
| 6. | Ostvarenje proizvodnje - prirodni pokazatelji |
| 7. | Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje) |
| 8. | Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano) |
| 9. | Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje) |
| 10. | Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje |
| 11. | Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (Napomena: u godišnjem izvješću) |
| 12. | Struktura vlasništva |

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u vlasništvu Grada Ludbrega do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju gradonačelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog

društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

3. Donio Odluku o ustroju Registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga ažurira i objavljuje na Internet stranici.

2.3. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Ludbrega

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Ludbrega su sljedeće:

- u suradnji s ostalim suvlasnicima trgovačkih društava provodio se natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređuje se način, opseg, analiza i objavljivanje podataka;
- sudjeluje na skupštinama trgovačkih društava i prati provedbu odluka skupština trgovačkih društava;
- unaprjeđuje interni Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, postavljen je na Internet stranici Grada Ludbrega kako bi bio dostupan javnosti;
- na Internet stranici Grada Ludbrega u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava postavljen je su poveznice na trgovačka društva kako bi bila dostupna izvješća i ostali podaci iz djelokruga trgovačkog društva a sve u cilju obavještavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

2.4. Provedbene mjere tijekom 2017. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u vlasništvu Grada Ludbrega

Provedbene mjere tijekom 2017. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u vlasništvu Grada Ludbrega su sljedeće:

- u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava postavljene su poveznice na trgovačka društva kako bi bila dostupna izvješća o poslovanju i ostali podaci iz djelokruga trgovačkog društva;
- provjerava se dostavljena Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- osoba zadužena za nepravilnosti spremna je zaprimati obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevaru te poduzimati potrebne mjere i o tome obavještavati Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijave pri Ministarstvu financija;
- provjerava se upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Ludbrega obavlja li se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, što se osigurava kroz rad i izvještavanje predstavnika vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava te uspostavom unutarnjih revizija i nadzora;
- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Ludbrega upućuje se trgovačkim društvima provjera ovlasti glede sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora;
- preporuča se trgovačkim društvima javna objava bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi. Dio ovih podataka prikazani su i objavljeni u Planu upravljanja imovinom za 2017. godinu u dijelu „Pregled poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Grada Ludbrega“ koje nam dostavljaju sama trgovačka društva;
- preporuča se da doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju biti transparentno objavljeni općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

Tablica 4. Sažeti prikaz ciljeva i realizirane aktivnosti izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Ludbrega u 2017. godini

| Ciljevi | Mjere | Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera | Realizirane aktivnosti |
|--|--|---|--|
| Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Ludbrega | Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u vlasništvu Grada Ludbrega | Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u vlasništvu Grada Ludbrega dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 3. | Izvješća se uredno dostavljaju, analiziraju i spremaju |
| | Donošenje Odluke i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkih društava | Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu Grada Ludbrega do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja gradonačelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. | Izvješća se uredno dostavljaju i postoji pisani akt o nadzoru fiskalne dokumentacije u trgovačkim društvima. |
| | Odluka o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva | Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, te objavljivati podatke na Internet stranici. | Odluka kao i Registar su ustrojeni i postavljeni na Internet stranicama kako bi bili dostupni javnosti. |
| Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim | Natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava | Provođenje natječaja za izbor Uprava trgovačkih društava | Natječaj se provodi u suradnji i dogovoru s ostalim |

| | | | |
|--|---|--|--|
| društvima u vlasništvu Grada Ludbrega | | | suvlasnicima trgovačkih društava. |
| | Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranicama trgovačkih poduzeća | Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka. | Grad Ludbreg je u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava postavio poveznice na svako trgovačko društvo kako bi podaci i izvješća koje objavljuju bili dostupna javnosti. |
| Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Grada Ludbrega | Na Internet stranici Grada Ludbrega bit će dostupna Izvješća koje će sadržavati podatke o poslovanju navedenih društava na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavješćavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti. | | |
| Povećanje transparentnosti | Javna objava informacija | Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Ludbrega vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Grada Ludbrega. | Nakon zaprimanja izjave o fiskalnoj odgovornosti vrši se provjera podataka. U popunjavanju izjave o fiskalnoj odgovornosti u trgovačkom društvu u 100% vlasništvu Grada Ludbrega, Grad Ludbreg pomaže i vrši provjeru. |
| | Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti | | |
| | Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti | | Trgovačka društva objavila su izjave o sukobima interesa. |
| | Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornog odbora i uprave | | |

2.5. Pregled poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Grada Ludbrega

Navedene financijske podatke te podatke o broju zaposlenih dostavila su trgovačka društva u kojima Grad Ludbreg ima udio u vlasništvu.

Tablica 5. Ukupni prihodi, dobit/gubitak i broj zaposlenih za 2016. i 2017. godinu

| Naziv društva | Ukupni prihodi | Dobit/gubitak | Broj zaposlenih |
|-----------------------------------|----------------|---------------|-----------------|
| | 2016. | 2016. | 2016. |
| Termoplin d.d. Varaždin | 236.204.600,00 | 21.867.000,00 | 113 |
| Varkom d.d. Varaždin | 106.666.358,00 | 606.578,00 | 275 |
| Čistoća d.o.o. Varaždin | 27.722.035,00 | 47.372,00 | 90 |
| Radio Ludbreg d.o.o. Ludbreg | 910.912,01 | 2067,19 | 6 |
| Lukom d.o.o. Ludbreg | 7.157.742,61 | 30.332,92 | 32 |
| Odvodnja d.o.o. Sigetec Ludbreški | 998.555,00 | 238,00 | 4 |
| Lucera d.o.o. Hrastovsko | 418.137,81 | 27.462,76 | 2 |

2.5.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva Čistoća d.o.o. Varaždin



Adresa: Ognjena Price 13, 42000 Varaždin

OIB: 02371889218

URL: www.cistoca-vz.hr

Tijekom 2017. godine Čistoća d.o.o. je kroz Trgovački sud donijela slijedeće:

- 12.09.2017. godine Trgovački sud u Varaždinu donosi Rješenje pod poslovnim brojem Tt-17/3859-2 o promjenama članova nadzornog odbora,
- 12.09.2017. godine provedba upisa - članovi Nadzornog odbora prestaju biti Nada Rukav-Bogojević na mjestu zamjenik predsjednika, Slavko Tušek, Valentina Njegovec, Zvonko Kranjc, Božidar Šafran, Petar Ratković, Mario Sačić, i Ivana Cvek Vidić. Novim članovima Nadzornog odbora postaju Lovorka Gotal Dmitrović na mjestu zamjenik predsjednika, Aurelija Šemiga, Zlatko Zuber, Davor Golub, Aleksandro Žnidar, Vjeran Strahonja, Dubravko Besek i Stjepan Denžić.

Nadzorni odbor i Uprava:

| Nadzorni odbor | |
|---|--|
| 2016. | 2017. |
| Miljenko Ernoić, predsjednik | Miljenko Ernoić, predsjednik |
| Nada Rukav – Bogojević, zamjenik predsjednika | Lovorka Gotal - Dmitrović, zamjenik predsjednika |
| Ivica Brgles, član | Zlatko Zuber, član |
| Slavko Tušek, član | Aurelija Šemiga, član |
| Valentina Njegovec, član | Davor Golub, član |
| Zvonko Kranjc, član | Aleksandro Žnidar, član |
| Božidar Šafran, član | Vjeran Strahonja, član |
| Petar Ratković, član | Dubravko Besek, član |
| Mario Sačić, član | Stjepan Denžić, član |
| Kristina Mirčetić Petrin, član | Kristina Mirčetić Petrin, član |
| Ivana Cvek Vidić, član | Ivica Brgles, član - predstavnik radnika |
| Uprava/Osoba za zastupanje | |
| 2016. | 2017. |
| Davor Skroza | Davor Skroza |

Čistoća d.o.o. je u 2017. godini prosječno imala zaposleno 98 djelatnika.

Planirano i ostvareno poslovanje:

| Financijski pokazatelji | Planirano poslovanje u 2016. | Ostvareno poslovanje u 2016. | Planirano poslovanje u 2017. |
|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Ukupni prihodi | 24.600.000,00 | 27.722.035,00 | 26.400.000,00 |
| Ukupni rashodi | 24.580.000,00 | 27.674.663,00 | 26.385.000,00 |
| Dobit/gubitak prije oporezivanja | 20.000,00 | 47.372,00 | 15.000,00 |

Planirane i ostvarene investicije:

| Investicija | Ostvareno u 2016. | Plan za 2017. |
|---------------------------|--------------------------|----------------------|
| Strojevi i oprema | 714.200,00 | 220.000,00 |
| Vozila | 338.474,00 | - |
| Hardware - Software | 270.000,00 | 185.000,00 |
| Ukupno investicije | 1.322.674,00 | 405.000,00 |

2.5.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva Lukom d.o.o.



Adresa: Koprivnička 17, 42230 Ludbreg

OIB: 29732862130

URL: www.lukom.hr

Nadzorni odbor i Uprava:

| Nadzorni odbor | |
|---|---|
| 2016. | 2017. |
| Marija Đud, predsjednik | Marija Đud, predsjednik |
| Tomo Filip, zamjenik predsjednika | Tomo Filip, zamjenik predsjednika |
| Darko Kovačić, član | Darko Kovačić, član |
| Zvonko Kirić, član | Zvonko Kirić, član |
| Ružica Bačani, član | Ružica Bačani, član |
| Sandra Lenček, član | Sandra Lenček, član |
| Ivica Repić, član - predstavnik radnika | Ivica Repić, član - predstavnik radnika |
| Uprava/Osoba za zastupanje | |
| 2016. | 2017. |
| Alen Sabol | Alen Sabol |

Lukom d.o.o. je u 2017. godini prosječno imalo zaposleno 32 djelatnika.

Planirano i ostvareno poslovanje:

| Financijski pokazatelji | Planirano poslovanje u 2016. | Ostvareno poslovanje u 2016. | Planirano poslovanje u 2017. |
|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Ukupni prihodi | 6.103.273,40 | 7.157.742,61 | 6.673.312,60 |
| Ukupni rashodi | 6.100.440,00 | 7.127.409,69 | 6.608.871,49 |
| Dobit/gubitak prije oporezivanja | 2.833,40 | 30.332,92 | 64.441,11 |

Planirane i ostvarene investicije:

| Investicija | Plan za 2016. | Ostvareno u 2016. | Plan za 2017. |
|---|---------------|-------------------|---------------|
| Kante, kontejneri | - | 29.975,00 | - |
| Ostalo (kosilica, programi, pomoć. alati i dr.) | - | 241.596,68 | - |
| Ostalo (kosilica, grejder, sortirnica, udarni rotac. čekići... dostavna vozila, ralica za ICB | 221.000,00 | 164.368,70 | 114.000,00 |

| | | | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| L2800x800) | | | |
| Uređenje parkirališta na groblju Ludbreg (inv.u toku) | 600.000,00 | 14.760,44 | 600.000,00 |
| Projektna dokumentacija za nove poslovne prostore d.o.o. od cca 1.000 m2 sa svim potrebnim elaboratima | - | - | 100.000,00 |
| Ukupno investicije | 821.000,00 | 450.700,82 | 814.000,00 |

Planirani i ostvareni izvori sredstava za investicije:

| Izvor sredstava | Plan za 2016. | Ostvareno u 2016. | Plan za 2017. |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Prihodi iz fondova (Fond za zaštitu okoliša i ener. učinkovitost) | 510.000,00 | - | - |
| Vlastita sredstva | 221.000,00 | 450.700,82 | 304.000,00 |
| Sredstva proračuna | 90.000,00 | - | 510.000,00 |
| Ukupno investicije | 821.000,00 | 450.700,82 | 814.000,00 |

Planirane i ostvarene donacije:

| Donacije | Plan za 2016. | Ostvareno u 2016. | Plan za 2017. |
|------------------------|------------------|-------------------|---------------|
| Razno | 20.000,00 | 23.598,15 | 0,00 |
| Ukupno donacije | 20.000,00 | 23.598,15 | 0,00 |

Planirana i ostvarena jamstva:

| Davalac jamstva | Plan za 2016. | Ostvareno u 2016. | Plan za 2017. |
|-----------------|---------------|---------------------|---------------------|
| Grad Ludbreg | - | 1.400.000,00 | 1.400.000,00 |
| Ukupno | - | 1.400.000,00 | 1.400.000,00 |

2.5.3. Pregled poslovanja trgovačkog društva Varkom d.d.



Adresa: Trg bana Jelačića 15, 42000 Varaždin

OIB: 39048902955

URL: www.varkom.hr

Tijekom 2017. godine Varkom d.d. je kroz Trgovački sud donosio slijedeće:

- 21.02.2017. godine Trgovački sud u Varaždinu donosi Rješenje pod poslovnim brojem Tt-17/574-2 o prestanku funkcije člana nadzornog odbora subjekta upisa

- upisanog,
- 21.02.2017. godine provedba upisa - članom Nadzornog odbora prestaje biti Dubravko Vrdoljak,
 - 10.03.2017. godine Trgovački sud u Varaždinu donosi Rješenje pod poslovnim brojem Tt-17/1031-2 o članu nadzornog odbora subjekta upisa upisanog,
 - 10.03.2017. godine provedba upisa - Novim članom Nadzornog odbora postaje Dražen Vincek,
 - 25.04.2017. godine Trgovački sud u Varaždinu donosi Rješenje pod poslovnim brojem Tt-17/1762-2 o promjenama članova nadzornog odbora,
 - 25.04.2017. godine provedba upisa - članom Nadzornog odbora prestaje biti Tomica Božić izabran od radnika. Novim članom Nadzornog odbora postaje Milivoj Cmrečki, izabran od radnika,
 - 30.06.2017. godine Trgovački sud u Varaždinu donosi Rješenje pod poslovnim brojem Tt-17/2802-2 o promjenama članova nadzornog odbora,
 - 30.06.2017. godine provedba upisa - članom Nadzornog odbora prestaje biti Sandro Miko na mjestu predsjednika nadzornog odbora,
 - 20.07.2017. godine Trgovački sud u Varaždinu donosi Rješenje pod poslovnim brojem Tt-17/3205-2 o promjeni člana uprave,
 - 20.07.2017. godine provedba upisa - osobe ovlaštene za zastupanje, direktorom prestaje biti Vlado Vlašić. Imenovan odlukom nadzornog odbora s danom 05.07.2017. godine osoba ovlaštena za zastupanje, direktorom postaje Marijan Cesarec,
 - 27.09.2017. godine Trgovački sud u Varaždinu donosi Rješenje pod poslovnim brojem Tt-17/4053-2 o promjena djelatnosti unutar predmeta poslovanja, promjena članova nadzornog odbora i promjena odredbi statuta subjekta upisa upisanog,
 - 27.09.2017. godine provedba upisa - upis promjena djelatnosti unutar predmeta poslovanja Gospodarenje otpadom za vlastite potrebe. Odlukom Skupštine društva od 25. kolovoza 2017. u članak 2. stavak 1. Statuta unesen je podstavak 8. glede predmeta poslovanja. Članovima Nadzornog odbora prestaju biti: Alfred Obranić na mjestu zamjenika predsjednika, Milan Škvorc, Krešimir Šalig, Milivoj Zajec, Neven Bosilj, Zlatan Mošmondor i Dražen Vincek. Novim članovima postaju Stipo Čelam na mjestu predsjednika, Anđelko Mihalić na mjestu zamjenika predsjednika, Božo Soldo, Goran Kozina, Danijela Puškadija Topić, Zdravko Maltar, Ivan Sedlar i Krešimir Šalig,
 - 30.11.2017. godine Trgovački sud u Varaždinu donosi Rješenje pod poslovnim brojem Tt-17/4998-2 o prestanku funkcije člana nadzornog odbora subjekta upisa upisanog,
 - 30.11.2017. godine provedba upisa – članom nadzornog odbora prestaje biti Božo Soldo.

Nadzorni odbor i Uprava:

| Nadzorni odbor | |
|------------------------------------|--|
| 2016. | 2017. |
| Sandro Miko, predsjednik | Stipo Čelam, dipl.oec., predsjednik |
| Alfred Obranić, član | Anđelko Mihalić, zamjenik predsjednika |
| Krešimir Šalig, član | Milivoj Cmrečki, član |
| Milan Škvoc, član | Goran Kozina, član |
| Dubravko Vrdoljak, član | Danijela Puškadija, član |
| Milivoj Zajec, član | Zdravko Maltar, ing.geot., član |
| Tomica Božić - predstavnik radnika | Ivan Sedlar, član |
| | Krešimir Šalig, dipl.ing.el., član |
| Uprava/Osoba za zastupanje | |
| 2016. | 2017. |
| Vlado Vlašić | Marijan Cesarec |

Varkom d.d. Varaždin je u 2017. godini prosječno imao zaposleno 284 djelatnika.

Planirano i ostvareno poslovanje:

| Financijski pokazatelji | Planirano poslovanje u 2016. | Ostvareno poslovanje u 2016. | Planirano poslovanje u 2017. |
|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Ukupni prihodi | 100.300.000,00 | 106.666.358,00 | 104.755.000,00 |
| Ukupni rashodi | 99.329.000,00 | 105.733.125,00 | 104.017.500,00 |
| Dobit/gubitak prije oporezivanja | 971.100,00 | 933.233,00 | 737.500,00 |

Planirane i ostvarene investicije:

| Investicija | Ostvareno u 2016. | Planirano u 2017. |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Objekti | 53.112.401,00 | 54.000.000,00 |
| Oprema | 1.384.753,00 | 2.000.000,00 |
| Zemljišta | 0,00 | 1.000.000,00 |
| Ukupno investicije | 54.497.154,00 | 57.000.000,00 |

Planirani i ostvareni izvori sredstava za investicije:

| Izvor sredstava | 2016. Ostvareno | 2017. Plan 2017. |
|---------------------------|------------------------|-------------------------|
| Drugo | 54.497.154 | 57.000.000 |
| Ukupno investicije | 54.497.154 | 57.000.000 |

2.5.4. Pregled poslovanja trgovačkog društva Termoplin d.d.



Adresa: Vjekoslava Špinčića 78, 42000 Varaždin

OIB: 70140364776

URL: www.termoplin.com

Nadzorni odbor i Uprava:

| Nadzorni odbor | |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| 2016. | 2017. |
| Nevenka Grbac, predsjednica | Nevenka Grbac, predsjednica |
| Damir Pavišić, član | Josip Dreven, zamjenik predsjednice |
| Mladen Topolnjak, član | Mladen Topolnjak, član |
| Josip Dreven, član | Mladen Hižak, član |
| Ruža Jelovac, član | Damir Pavišić, član |
| Miroslav Marković, član | Ruža Jelovac, član |
| Mladen Hižak, član | Miroslav Marković, član |
| Uprava/Osoba za zastupanje | |
| 2016. | 2017. |
| Ivan Topolnjak | Ivan Topolnjak |

Termoplin d.d. Varaždin je u 2017. godini prosječno imao zaposleno 113 djelatnika.

Planirano i ostvareno poslovanje:

| Financijski pokazatelji | Planirano poslovanje u 2016. | Ostvareno poslovanje u 2016. |
|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Ukupni prihodi | 231.900.000,00 | 236.204.600,00 |
| Ukupni rashodi | 210.588.000,00 | 214.337.600,00 |
| Dobit/gubitak prije oporezivanja | 21.312.000,00 | 21.867.000,00 |

Napomena: Termoplin d.d. nije dostavio zatražene podatke, stoga su prikazani podaci iz Plana za 2017. godinu, te podaci koji su bili dostupni na internetu.

2.5.5. Pregled poslovanja trgovačkog društva Radio Ludbreg d.o.o.



Adresa: Trg sv. Trojstva 19, 42230 Ludbreg

OIB: 36960593847

URL: www.radio-ludbreg.hr

Radio Ludbreg d.o.o. Ludbreg je u 2017. godini prosječno imao zaposleno 6 djelatnika.

Nadzorni odbor i Uprava:

| Nadzorni odbor | Spol | Uprava/Osoba za zastupanje | Spol |
|----------------|------|----------------------------|------|
| nema | / | Mladen Vukina | m |

Planirano i ostvareno poslovanje:

| Financijski pokazatelji | Planirano poslovanje u 2016. | Ostvareno poslovanje u 2016. | Planirano poslovanje u 2017. |
|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Ukupni prihodi | 960.000,00 | 910.912,01 | 1.039.000,00 |
| Ukupni rashodi | 950.000,00 | 908.843,82 | 1.005.000,00 |
| Dobit/gubitak prije oporezivanja | 10.000,00 | 2067,19 | 34.000,00 |

Planirane i ostvarene subvencije:

| Izvor sredstava | Plan za 2016. | Ostvareno u 2016. | Plan za 2017. |
|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Fond za pluralizam | 220.000,00 | 270.938,62 | 134.955,38 |
| Grad Ludbreg | 70.000,00 | 70.000,00 | 70.000,00 |
| Ukupno investicije | 290.000,00 | 340.938,62 | 204.955,38 |

2.5.6. Pregled poslovanja trgovačkog društva Odvodnja d.o.o.



Adresa: Sajmišna 19, Sigetec Ludbreški, 42230 Ludbreg

OIB: 10186946018

URL: www.odvodnja.com

Nadzorni odbor i Uprava:

| Nadzorni odbor | |
|-----------------------------------|----------------|
| 2016. | 2017. |
| Nema | Nema |
| Uprava/Osoba za zastupanje | |
| 2016. | 2017. |
| Matija Frančić | Matija Frančić |

Odvodnja d.o.o. je u 2017. godini prosječno imala zaposleno 5 djelatnika.

Planirano i ostvareno poslovanje:

| Financijski pokazatelji | Planirano poslovanje u 2016. | Ostvareno poslovanje u 2016. | Planirano poslovanje u 2017. |
|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Ukupni prihodi | 1.059.777,00 | 1.000.369,00 | 1.301.520,00 |
| Ukupni rashodi | 1.059.777,00 | 998.259,00 | 1.301.520,00 |
| Dobit/gubitak prije oporezivanja | 0,00 | 2.110,00 | 0,00 |

Planirane i ostvarene investicije:

| Investicija | Plan za 2016. | Ostvareno u 2016. | Plan za 2017. |
|--|----------------------|--------------------------|----------------------|
| Sanitarna kanalizacija spoja Hlastec - Gospodarska | | 375.979,00 | |
| Sanitarna kanalizacija GZ sjever | 348.920,00 | 255.828,00 | |
| Precrpna stanica GZ sjever | 238.411,00 | | |
| Izgradnja dodatne kanalizacije u Ludbregu | | | 100.000,00 |
| Ukupno investicije | 587.331,00 | 631.807,00 | 100.000,00 |

Planirani i ostvareni izvori sredstava za investicije:

| Izvor sredstava | Plan za 2016. | Ostvareno u 2016. | Plan za 2017. |
|---------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|
| Vlastita sredstva | 117.466,00(20%) | 126.361,00 | 100.000,00 |
| Grad Ludbreg | 279.136,00(80%) | 505.446,00 | |
| Grad Ludbreg | 190.729,00(80%) | | |
| Ukupno investicije | 587.331,00 | 631.807,00 | 100.000,00 |

2.5.7. Pregled poslovanja trgovačkog društva Lucera d.o.o.



Adresa: Kalnička 3, Hrastovsko, 42230 Ludbreg

OIB: 69031019366

URL: www.lucera.hr

Nadzorni odbor i Uprava:

| Nadzorni odbor | |
|----------------------------|-----------------|
| 2016. | 2017. |
| Nema | Nema |
| Uprava/Osoba za zastupanje | |
| 2016. | 2017. |
| Spomenka Škafec | Spomenka Škafec |

Lucera d.o.o. je u 2017. godini prosječno imala zaposleno 2 djelatnika.

Planirano i ostvareno poslovanje:

| Financijski pokazatelji | Planirano poslovanje u 2016. | Ostvareno poslovanje u 2016. | Planirano poslovanje u 2017. |
|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Ukupni prihodi | 380.000,00 | 418.137,81 | 489.000,00 |
| Ukupni rashodi | 375.000,00 | 390.675,05 | 489.000,00 |
| Dobit/gubitak prije oporezivanja | 5.000,00 | 27.462,76 | 0,00 |

Planirane i ostvarene donacije:

| Donacije | Plan za 2016. | Ostvareno u 2016. | Plan za 2017. |
|------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Grad Ludbreg | 90.000,00 | 61.737,51 | 130.000,00 |
| Ukupno donacije | 90.000,00 | 61.737,51 | 130.000,00 |

3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za razdoblje od 2016. do 2020. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Ludbrega:

1. Grad Ludbreg mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Gradu Ludbregu budu stavljani u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem;
2. Potrebno je ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora na razini svih tijela državne uprave te drugih korisnika proračuna.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Ludbrega:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine«, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02),
- Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (»Narodne novine«, broj 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 33/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17),
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjela na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),

- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (Povjerenstvo VRH 30/06/15),
- Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora na području Grada Ludbrega („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 32/05, 42/13),
- Pravilnik o korištenju prostora u Sportskoj dvorani u Ludbregu od 28.11.2006. (KLASA:620-08/06-01/1, URBROJ:2186/18-01/3-06-1) i Odluka o izmjeni i dopuni Pravilnika o korištenju prostora u Sportskoj dvorani u Ludbregu od 19.02.2008. (KLASA:620-08/08-01/1, URBROJ:2186/18-01/3-08-1),
- Odluka o upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Ludbrega („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 38/06),
- Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora u zgradi u Ulici Petra Zrinskog br. 33 („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 5/13),
- Odluka o korištenju društvenih i vatrogasnih domova na području Grada Ludbrega („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 10/2017.).

Odlukom o zakupu poslovnog prostora na području Grada Ludbrega utvrđeni su uvjeti zakupa poslovnog prostora, postupak zasnivanja zakupa, ugovor o zakupu i prestanak zakupa. U slučajevima kada se, u skladu s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, poslovni prostori daju u zakup trgovačkim društvima u vlasništvu i većinskom vlasništvu Grada te proračunskim korisnicima Grada i tijelima državne uprave i proračunskim korisnicima Državnog proračuna, bez provođenja javnog natječaja, nisu određeni uvjeti, mjerila i postupci te način utvrđivanja zakupnine.

Odlukom o davanju u zakup poslovnog prostora u zgradi u Ulici Petra Zrinskog broj 33, se uređuju zasnivanje i prestanak zakupa poslovnog prostora u zgradi te međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika. Prema Odluci poslovni prostori prvenstveno će se koristiti za rad političkih stranaka koje djeluju samostalno ili kao ustrojstveni ili organizacijski oblici političkih stranaka na području Grada i za rad nezavisnih lista koje imaju vijećnike u gradskom vijeću.

U 2017. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Ludbrega:

- Odluka o korištenju društvenih i vatrogasnih domova na području Grada Ludbrega (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 10/17),
- Izmjene i dopune Strategije razvoja Grada Ludbrega 2014. - 2020. (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 10/17),
- Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području jedinice lokalne samouprave Grada Ludbreg u naselju Ludbreg za provedbu projekta »Dogradnja Dječjeg vrtića »Radost« - Ludbreg« (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 17/17),
- Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području jedinice lokalne samouprave Grada Ludbreg u naselju Ludbreg za provedbu projekta »Rekonstrukcija i sanacija zgrade Vatrogasnog doma Ludbreg« (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 17/17),

- Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području jedinice lokalne samouprave Grada Ludbreg u naselju Ludbreg za provedbu projekta »Rekonstrukcija dijela zgrade i energetska obnova pročelja Centra za kulturu i informiranje Dragutin Novak Ludbreg« (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 17/17),
- Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području jedinice lokalne samouprave Grada Ludbreg u naselju Apatija za provedbu projekta »Rekonstrukcija i dogradnja građevine javne namjene svlačionice ŠNK Dinamo Apatija« (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 31/17),
- Odluka o uspostavi Registra imovine Grada Ludbrega (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 67/17).

Kako bi se ostvario jedan od ciljeva Grada Ludbrega da na racionalan i učinkovit način upravlja poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Gradu Ludbregu budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju a svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem, u 2017. godini stoga su novopotpisani ugovori o zakupu prostora:

- Prostor Trg Sv. Trojstva 16 (kč.br. 1292) - podrum, površine 50,38 m² zakupniku Udruga vinogradara „Trsek“ Ludbreg s početkom zakupa 01.01.2017. a završetak 01.01.2022. godine;
- Prostor Društveni dom Sigetec L. (kč.br. 247/24) - Ul. Braće Radić 13, površine 50,50 m² zakupniku DVD Sigetec s početkom zakupa 01.03.2017. a završetak 01.03.2022. godine;
- Prostor Društveni dom Bolfan (pomoćni objekt - spremište) na kč.br. 370/2 (grunt. br. 217/5, 217/3, 219/3), Varaždinska ul. 40 i 42, površine 26,70 m² zakupniku Udruga uzgajatelja malih životinja "KANARINAC" Ludbreg s početkom zakupa 01.07.2017. a završetak 01.07.2022. godine;
- Prostor Zgrada „starog Lukoma“ (kč.br. 825 ko. Ludbreg), Frankopanska 4, površine 65,53 m² zakupniku Aeroklub „Rudolf Fizir“ Ludbreg s početkom zakupa 01.02.2017. do neodređeno;
- Prostor Zgrada „starog Lukoma“ (kč.br. 825 ko. Ludbreg), Frankopanska 4, površine 33,12 m² zakupniku Lucera d.o.o. s početkom zakupa 01.03.2017. do neodređeno;
- Prostor Zgrada „starog Lukoma“ (kč.br. 825 ko. Ludbreg), Frankopanska 4, površine 79,71 m² zakupniku Lucera d.o.o. s početkom zakupa 01.04.2017. do neodređeno;
- Prostor Zagorska ul. 11 (kč.br. 1614/1), prizemlje, 2. etaža površine 58,08 m² zakupniku Obrt „Elektroterm“, Drago Premec s početkom zakupa 01.01.2017. a završetak 01.01.2022. godine;
- Prostor Zagorska ul. 11 (kč.br. 1614/1), prizemlje, 3. etaža, površine 22,29 m² zakupniku INOXMONT-VS d.o.o. s početkom zakupa 01.10.2017. a završetak 01.10.2022. godine;

- Prostor Sportska dvorana, Zagorska ul. 11 (kč.br. 1614/1), prizemlje, 5. etaža, površine 34,08 m² zakupniku Vidović-Commerce d.o.o. s početkom zakupa 01.08.2017. a završetak 01.08.2022. godine.

4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Grada Ludbrega koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Ludbrega podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopравnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Grada Ludbrega, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Grada Ludbrega, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Ludbrega uređeno je:

- Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Zakonom o uređivanju imovinskopравnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima (»Narodne novine«, broj 133/13, 152/14 i 22/16),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 94/13, 148/13, 73/17),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 12/16, 09/17),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 39/13, 48/15),

- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 140/05, 82/06, 129/08, 86/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14).

U 2017. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Ludbrega:

- Odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Strategije razvoja Grada Ludbrega 2014. - 2020. godine (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 8/17),
- Odluka o određivanju imena ulice u naselju Ludbreg (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 10/17),
- Odluka o proglašenju površine izvan lovišta na području Grada Ludbrega (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 10/17),
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Poduzetničke zone Ludbreg (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 10/17),
- Izmjene i dopune Strategije razvoja Grada Ludbrega 2014. - 2020. (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 10/17),
- Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom na području Grada Ludbrega za razdoblje 2013.-2019. godine u 2016. godine (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 11/17),
- Odluka o izmjeni Odluke o proglašenju površine izvan lovišta na području Grada Ludbrega (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 31/17),
- Odluka o izradi Strateškog plana razvoja prometa na području Grada Ludbrega za razdoblje 2018.-2028. (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 31/17),
- Odluka o uspostavi Registra imovine Grada Ludbrega (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 67/17).

5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Grad Ludbreg mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Gradu Ludbregu budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem. S namjerom ispunjavanja ovog cilja Grad Ludbreg donosi Rješenje o raspisivanju natječaja za prodaju. U tablici broj 6. navedene su nekretnine za koje je doneseno Rješenje o raspisivanju natječaja za prodaju u 2017. godini, a tablici broj 7. popis nekretnina koje su prodane u 2017. godini

Tablica 6. Popis nekretnina za koje je doneseno Rješenje o raspisivanju natječaja za prodaju u 2017. godini ili za koje je tijekom 2017. bio otvoreni natječaj za prodaju iz ranijih godina.

Tablica 6. Popis nekretnina za koje je doneseno Rješenje o raspisivanju natječaja za prodaju

| Popis nekretnina za koje je doneseno Rješenje o raspisivanju natječaja za prodaju | | | |
|---|---------------------------|---------|---|
| Broj čestice | Površina u m ² | Kultura | Kratki opis |
| 394 | 16246 | oranica | K.o. Ludbreg, zemljište gospodarske namjene u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu |
| 391 | 14039 | oranica | K.o. Ludbreg, zemljište gospodarske namjene u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu |
| 1244/2 | 10999 | livada | K.o. Ludbreg, zemljište u Ul. Rudolfa Fizira u Ludbregu namijenjeno za izgradnju trgovačkog centra |
| 2061/1 | 2633 | oranica | K.o. Križovljan, poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja naselja Poljanec, Poljanski lug |
| 289/1 | 1116 | oranica | K.o. Slokovec, poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja naselja Slokovec, Dolnji vrti u Kuruzinju |
| 324/82 | 331 | pašnjak | K.o. Slokovec, poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja naselja Slokovec, Bontekovica |
| 362/2 | 536 | oranica | K.o. Slokovec, poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja naselja Slokovec, Bontekovica |
| 363/2 | 442 | oranica | K.o. Slokovec, poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja naselja Slokovec, Bontekovica |
| 490/4 | 1442 | oranica | K.o. Slokovec, poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja naselja Slokovec, Velike sjenokoše |
| 4994 | 2349 | šuma | K.o. Vinogradi L., šumsko zemljište izvan građevinskog područja naselja Vinogradi L., Gunjakova jama u Sigečaku |
| 4726 4727 | 1957 1961 | šuma | K.o. Vinogradi L., šumsko zemljište izvan građevinskog područja naselja Vinogradi L., šuma u Sigečaku 1/3 suvlasničkog dijela predstavlja u naravi 1306 m ² šumskog |

| | | | |
|-------|------|------------------------|--|
| | | | zemljišta |
| 761 | 8100 | Šuma | K.o. Čukovec., šuma Peneznik u Graci, 2/8 suvlasničkog dijela predstavlja u naravi 2025 m ² šumskog zemljišta i uvidom u posjedovni list predstavlja čkbr. 761/2 k.o. Čukovec |
| 3858 | 3309 | šuma | K.o. Ludbreg, šumsko zemljište izvan građevinskog područja naselja Ludbreg, Kroglice |
| 420/7 | 2467 | društveni dom i livada | 5. etaža od 7265/10000 suvlasničkih dijelova cijele nekretnine novog Društvenog doma u Selniku čkbr. 241/7 (katastarski br. 420/7) – društveni dom od 773 m ² i livada od 1694 m ² . |

Tablica 7. Popis nekretnina koje su prodane u 2017. godini

| Popis nekretnina koje su prodane | | | |
|----------------------------------|---------------------------|---------|---|
| Broj čestice | Površina u m ² | Kultura | Kratki opis |
| 2191 | 7894 | oranica | K.o. Ludbreg, dio zemljišta je unutar, a dio izvan građevinskog područja naselja Globočec, Podgora, Grad Ludbreg bio je suvlasnik u 2/3 dijela nekretnine |
| 4184 | 144 | put | K.o. Ludbreg, građevinsko područje naselja Vinogradi L., čestica je prodana nakon ukidanja svojstva javnog dobra jer u naravi put nije postojao nego se dijelom radilo o vinogradu |
| 1240/10 | 1044 | pašnjak | K.o. Ludbreg, građevinsko područje naselja Ludbreg kraj autobusnog kolodvora, stambeno-poslovne namjene |
| 1240/19 | 1317 | pašnjak | K.o. Ludbreg, građevinsko područje naselja Ludbreg kraj autobusnog kolodvora, stambeno-poslovne namjene |
| 1189/1 (kat. br. 2171) | 4359 | livada | K.o. Bolfan, dio čestice je unutar, a dio izvan granica građevinskog područja naselja Bolfan, cijela čestica je u naravi obrasla šikarom i mladim stablima bagrema; Grad Ludbreg je bio vanknjižni vlasnik nekretnine |
| 5/9 (kat. br. 232) | 488 | pašnjak | K.o. Selnik, građevinsko područje naselja Selnik, u naravi kuća i dvorište, Grad Ludbreg je bio suvlasnik 1/3 dijela nekretnine koju je stekao kao ošasnu imovinu |

6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa,
2. brži razvoj infrastrukturnih objekata.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 08/14),
- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 126/16),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 133/13, 152/14, 22/16),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 94/13, 14/14),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09 63/11, 130/11, 56/13, 14/14),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),

- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14).

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U nastavku se navode određeni infrastrukturni projekti koji su se provodili tijekom 2017. godine:

- Uređenje centralnog dječjeg igrališta u Ludbregu na Trgu Sv. Trojstva
- Izgradnja nogostupa na dijelu Ulice M. Krleže sa istočne strane, do spoja na Ulicu Rudolfa Fizira
- Uređenje nogostupa uz Ul. R. Fizira u Ludbregu (južna strana od raskrižja s Ul. M. Krleže do raskrižja s Ul. F. Tuđmana – cca 244 m)
- Uređenje nogostupa u Kolodvorskoj ulici sa istočne strane
- Rekonstrukcija Vinogradske ul. u Ludbregu
- Rekonstrukcija i uređenje Frankopanske ul. u Ludbregu
- Asfaltiranje Gornjogradske ulice u Vinogradima L.
- Završen projekt energetske učinkovite i ekološke javne rasvjete na području cijelog Grada Ludbrega - zamjena neučinkovite i štetne rasvjete i dopuna postojeće mreže sa štedljivim i ekološkim LED svjetiljkama po modelu energetske usluge i uz sufinanciranje 40% opravdanih troškova od strane FZOEU (1.104.521,93 kn od ukupno 2.761.304,83) te uz zajamčenu vrijednost godišnjih ušteda u odnosu na referentnu potrošnju u iznosu od 415.709,76 kn uključujući održavanje

- Izgradnja javne rasvjete s ekološkim i štedljivim LED svjetiljkama u ul. F. Kuharića u Ludbregu
- Izgradnja javne rasvjete s ekološkim i štedljivim LED svjetiljkama u ul. R. Fizira i B. Hlasteca do raskrižja sa državnom cestom D2
- Izgradnja javne rasvjete s ekološkim i štedljivim LED svjetiljkama uz državnu cestu D2, uz Gospodarsku zonu istok, uključujući i rasvjetu raskrižja s ulicama B. Hlasteca i Gospodarskom ulicom
- Izrada Glavnog projekta Centra za posjetitelje Grada Ludbrega (Posjetiteljski centar svijeta)
- Izgradnja trafostanice u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu.

Tablica 8. Pregled ugovora o osnivanju prava služnosti a odnose se na područje infrastrukture

| Broj ugovora | Datum ovjere | Ugovorna stranka (ovlaštenik prava služnosti) | Predmet | Naknada u kn |
|---|-----------------|---|-------------------------------------|-----------------|
| KL:340-03/15- 01/12 UR:2186/18- 01/1-16-89 | 26.01.2017 | HEP | trafostanica i električni vodovi | 0,00 |

Tijekom 2017. g. nije bilo osnivanja prava građenja koje bi se odnosilo na područje infrastrukture, kao niti osnivanja prava služnosti koje bi se odnosilo na eksploataciju mineralnih sirovina.

7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada Ludbrega:

1. Procjena potencijala imovine Grada Ludbrega mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Grad Ludbreg u Planu upravljanja za 2017. godinu nije planirao vršiti procjenu vrijednosti nekretnina ali je navedeno da će se procjena obaviti pomoću ovlaštenih sudskih vještaka samo za određene nekretnine kod njihove prodaje. Tijekom 2017. godine, pomoću ovlaštenih sudskih vještaka obavljena je procjena nekretnina radi raspisivanja natječaja za prodaju čkbr. 657/3 i 657/4 u k.o. Ludbreg (zemljišta poslovne namjene (K1) između sportske dvorane i groblja u Ludbregu), kod prodaje čkbr. 1240/10 i 1240/19 u k.o. Ludbreg (zemljišta stambeno-poslovne namjene kraj autobusnog kolodvora u Ludbregu), kod prodaje čkbr. 1189/1 (katastarski br. 2171) u k.o. Bolfan, te radi mogućnosti zamjene čkbr. 196 u k.o. Ludbreg (u Gundulićevoj ul. u Ludbregu).

8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA S REPUBLIKOM HRVATSKOM

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

04. srpnja 2017. godine Grad Ludbreg poslao je Ministarstvu državne imovine popis Zahtjeva za zatražena darovanja Grada Ludbrega u pogledu korištenja odnosno stjecanja vlasništva nekretnina koje su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Tablica 9. Zatražena darovanja od Ministarstva državne imovine

| Nekretnine za koje je Grad Ludbreg zatražio darovanje od Ministarstva državne imovine 04. srpnja 2017. godine | | | | | |
|---|--------------------|---------------------------|--|--|--|
| Broj čestice | Katastarska općina | Površina u m ² | Opis nekretnine | Razlog za darovanje | Datum podnošenja prvog zahtjeva za darovanje |
| 1314 - 2. etaža | Ludbreg | 523,59 | Bivša zgrada suda | Za potrebe smještaja glazbene škole | 29.10.2012. |
| 1052 | Ludbreg | 847 | Tzv. „Bakina hiža“ - kuća koju koristi Udruga „Žene iz centra svijeta“ | Za izložbeni prostor i turističku atrakciju prikaza etno kuće i baštine | 29.10.2014. |
| 1781, 1782, 1783, 1786, 1787, 1790, 1792, 1794, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1779, 1780, 1784, 1785, 1789, 1791, 2692/1, 2692/3, 2692/4, 2692/6, | Ludbreg | 167772 | Parkovna površina „Otok mladosti“ | Za potrebe razvoja sportsko-rekreacijskih i glazbenih sadržaja (turizma) | 19.02.2015. |

| | | | | | |
|-------------------|------------------------|------|---|--|-------------|
| 2692/7, 2692/9 | | | | | |
| 2228, 2229 | Vinogradi Ludbreški | 9103 | Stari društveni dom u Vinogradima Ludbreškim i šikara | Koristio bi se kao prostor za rad djecom i mladima te kao izviđački dom, pa bi se objekt obnovio, a ostali prostor uredio u park | 23.08.2016. |

Tablica 10. Popis nekretnina za koje je Grad Ludbreg proveo legalizaciju ili napravio promjene u 2017. godini

| Popis nekretnina za koje je Grad Ludbreg proveo legalizaciju ili napravio promjene u 2017. godini | | | | |
|---|----------------------|---------------------------|----------------|--|
| Broj čestice | Katastarska općina | Površina u m ² | Datum promjene | Opis nekretnine |
| 369/2, 372/2, 408/2 | Bolfan | 243,95 | 28.04.2017. | Zgrada javne namjene - svlačionice i spremište sportskih rekvizita, Bolfan, Ludbreška ulica 43 |
| 370/2 | Bolfan | 182,19 | 28.04.2017. | Manje zahtjevna zgrada pomoćne namjene - spremište, Bolfan, Varaždinska ulica 42 <i>(uz društveni dom Bolfan)</i> |
| 2404 | Bolfan | 43,70 | 28.04.2017. | Zgrada javne namjene - mrtvačnica, Bolfan, Koprivnička 2 |
| 6/1, 7, 8 | Čukovec | 413,84 | 31.07.2017. | Zgrada javne namjene - društveni dom s vatrogasnim spremištem, Čukovec, Graci 2 |
| 235/1, 234/1 | Čukovec | 246,81 | 31.07.2017. | Zgrada javne namjene - svlačionice i spremište sportskih rekvizita, Globočec, Ludbreška ulica 141 |
| 247/24, 247/68 | Sigetec Ludbreški | 618,07 | 31.07.2017. | Zgrada javne namjene - društveni dom s vatrogasnim spremištem, Sigetec Ludbreški, Ulica braće Radić 13 |
| 247/26 | Sigetec Ludbreški | 306,34 | 31.07.2017. | Zgrada javne namjene - svlačionice i spremište sportskih rekvizita, Sigetec Ludbreški, Ulica braće Radić 13A |

9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno - privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno - privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno - privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno - privatno-partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno - privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Grad Ludbreg u 2017. godini nije imao planove za ulaženje u projekte javno - privatnog partnerstva.

10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Uspostava Registra imovine jedna je od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom. Registar imovine mora se stalno ažurirati kako bi se omogućila internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritarnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Registra imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Grad Ludbreg raspolaže.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Strategijom su definirani sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja registra imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Grada Ludbrega,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Grada Ludbrega,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Grada Ludbrega postavljen je widget *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Registar imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su sljedeći:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Sukladno članku 60. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13 i 18/16, 89/17) uspostavlja se i vodi Registar imovine. Način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja Registra imovine propisan je Uredbom o registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Registar imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini. 24. studenoga 2017. godine Grad Ludbreg donosi Odluku o uspostavi Registra imovine Grada Ludbrega (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 67/17).

Tablica 11. Sažeti prikaz ciljeva i realiziranih aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Registra imovine u 2017. godini

| Ciljevi | Mjere | Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera | Realizirane aktivnosti |
|--|---|--|--|
| Uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Grada Ludbrega | Utvrditi i identificirati pojavne oblike imovine kojima upravlja Grad Ludbreg | Grad Ludbreg u svom Registru imovne ima pojavne oblike imovine koje se moraju uskladiti prema članku 4. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16) u kojem su navedeni pojavni oblici državne imovine. | Napravljen je novi Registar sukladno Zakonu ali i podacima iz ZK izvadaka i posjedovnih listova. |
| Izrada novog Registra imovine koji će biti objavljen na Internet stranicama Grada Ludbrega | Donijeti novu odluku o ustroju Registra imovine | Prema preporukama Državnog ureda za reviziju predlaže se poduzimati aktivnosti ustroja i vođenja registra imovine Grada na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Grad raspolaže. Sadržaj registra imovine propisan je u Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16) i Uredbi o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). | 24. studenoga 2017. godine Grad Ludbreg donosi Odluku o uspostavi Registra imovine Grada Ludbrega (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« br 67/17). Grad Ludbreg ustrojio je i vodi Registar imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Grad raspolaže. |
| | Izrada novog registra imovine sukladno Uredbi | | |
| | Na Internet stranicama objaviti novi Registar imovine koji je posložen prema Uredbi | Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Grada Ludbrega bit će postavljen widget <i>Imovina</i> u kojem će se nalaziti registar imovine, svi doneseni dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, javni natječaji i vijesti vezane za imovinu u vlasništvu Grada Ludbrega. Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Grad Ludbreg raspolaže | Na Internet stranicama Grada Ludbrega postavljen je widget <i>Imovina</i> u kojem se nalazi Registar imovine, te bitni dokumenti za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Ludbrega. |

11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega:

1. Potrebno je na internet stranici Grada Ludbrega na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada Ludbrega,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Grada Ludbrega s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega:

Opći propisi:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Zakon o zaštiti osobnih podataka (»Narodne novine«, broj 103/03, 118/06, 41/08, 130/11, 106/12),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96)
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 105/97, 64/00, 65/09, 125/11, 46/17),
- Zakon o sustavu državne uprave u odnosima uprave i građana (»Narodne novine«, broj 150/11, 12/13, 93/16, 104/16),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

Propisi EU:

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, datasets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Grad Ludbreg preko svojih internet stranica provodi savjetovanja s javnošću. Savjetovanje s javnošću za Plan upravljanja imovinom Grada Ludbrega za 2017. godinu i za Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Grada Ludbrega za razdoblje od 2016. do 2020. godine provodilo se u zakonskom roku od 30 dana u razdoblju od 10.10.2016. pa do 09.11.2016. godine. Za Plan upravljanja imovinom Grada Ludbrega za 2018. godinu provodilo se u zakonskom roku od 30 dana u razdoblju od 24.11.2017. do 24.12.2017. godine.

Na Internet stranici Grada Ludbrega postavljen je widget *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalaziti Registar imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Grad Ludbreg dostavio je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

Tablica 12. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega

| Ciljevi | Mjere | Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera | Realizirane aktivnosti |
|---|--|--|---|
| Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) | Vršiti objavu informacija na Internet stranici Grada Ludbrega | Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15) Grad Ludbreg će na Internet stranici na lako pretraživ način objavljivati potrebne informacije. | Grad Ludbreg objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici |
| | Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve | Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23., i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15), te zaprimljen zahtjev upisati u Službeni upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona. | Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik. |
| | Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) | Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama. | Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama. |
| Savjetovanje s javnošću | Provoditi savjetovanje s javnošću | Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). | Grad Ludbreg provodi savjetovanja s javnošću. |